

**ZARZĄDZENIE Nr 364/08**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 7 maja 2008 roku

*w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.*

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami ) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:***

**§ 1**

*Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 58 , stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.*

**§ 2**

*Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku użytkowego położonego w Stroniu Śląskim przy ul. Nowotki 14 , stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.*

**§ 3**

*Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.*

**§ 4**

*Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.*

**§ 5**

*Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.*

**§ 6**

*Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.*

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 364/.2008r.  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 07 maja 2008 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108 ) i zarządzenia Nr 364/08 z dnia 07 maja 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.
1	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	454/4 801m <sup>2</sup>	52527	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Lokal nr 14 przeznaczony do remontu kapitalnego(uległ zniszczeniu w trakcie pożaru budynku)	41,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	11 432,00-	600,00

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **12 czerwca 2008 r. o godz. 12:00**, w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wadium z dopiskiem „Lokal mieszkalny nr 14, ul. Kościuszki 58 ”należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **09 czerwca 2008 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy) lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Oglądanie mieszkania w dniu: **02 czerwca 2008r. w godz. od 11:00 do 11:30**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 364/.2008r.  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 07 maja 2008 r.

**OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108 ) i zarządzenia Nr 364/08 z dnia 07 maja 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki pow.w m<sup>2</sup></b>	<b>KW Nr</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Pow. użytkowa nieruchomości w m<sup>2</sup></b>	<b>Obciążenia nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza brutto w zł.</b>	<b>Kwota wadium w zł.</b>
1.	Stronie Śląskie ul. Nowotki 14	<u>591</u> 4452m <sup>2</sup>	44289	Usługi oświaty. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, (dawny budynek szkoły) jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym Działka wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Budynek posiada centralne ogrzewanie (nowow wykonana kotłownia gazowa) oraz posiada pozwolenie na budowę (ważne do 21.02.2009 r.) na adaptację budynku na ośrodek konferencyjno- szkoleniowy z funkcją hotelową	837,44m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	650 000,00	32 500,00

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **15 lipca 2008 r.** o godz. **12:00**, w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wadium z dopiskiem „Nowotki 14 ”należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **11 lipca 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy) lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).*

*Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu*

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 364/2008r.  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 07 maja 2008 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 364/08 z dnia 07 maja 2008 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących j własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki Pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Kwota wadium w zł. y	Termin przetargu
1	Stronie Śląskie ul. Krótka	<u>449/10</u> 363 m <sup>2</sup>	76976	Nieruchomość nie zabudowana . Przez teren działki przebiega linia napowietrzna linia energetyczna, istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej, przebiegającej przy ul. Krótkiej oraz do kanalizacji ściekowej, przebiegającej przez sąsiednią działkę.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów .	20 000,00	1000,00	12 czerwca 2008 r. godz. 12:15
2.	Strachocin	<u>35/4</u> 2400m <sup>2</sup>	43440	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.	95 000,00	5 000,00	12 czerwca 2008 r. godz. 12:30
3	Stronie Śląskie ul. Krótka	<u>449/7,449/9</u> 179 m <sup>2</sup>	52478	Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 449/7 (AM-7) zabudowana jest pawilonem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności(o pow. użytkowej 29,67m <sup>2</sup> Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 449/9 (AM-7) Uzbrojenie nieruchomości dobre: energia elektryczna ,inst.. wodociągowa i kanalizacyjna	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów .	10 000,00	500,00	12 czerwca 2008 r. godz. 12:45

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **12 czerwca 2008 r w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna ).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr ....” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **09 czerwca 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis